



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

TERM LEASE DEED

THIS DEED OF LEASE is executed by and between:-

M/s. KUNIL ARCADE, a Partnership Firm, having its Regd. office at Kunil School Building, Rehman Nagar, Natekal, Post Manjanady, MANGALORE, represented by ^{near} Dr. FAKHRUDDIN KUNIL, aged about 70 years, S/o late P.K. Mohammed, residing at Kunil House, Kadrihills, Behind Kadri Park, P.O. Bejai, MANGALORE-575 004.

hereinafter referred to as the "LESSOR" of the one part;

A N D

KUNIL ILMU INSTITUTIONS, a registered Trust, having its registered office at Kunil School Building, Assaigoli Post, Manjanady Village, MANGALORE-574199, represented by its Vice President Mrs. ZUBAIDA KUNIL, W/o. Dr. Fakhruddin Kunil, aged about 59 years, residing at Kunil House, Kadrihills, Behind Kasdri Park, P.O. Bejai, MANGALORE-575.004.

hereinafter referred to as "LESSEE" of the other part;

Mrs. LEELAVATHI
Principal

KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com

(For KUNIL ILMU INSTITUTION)
VICE PRESIDENT

Dr. Fakhruddin Kunil

Chairman
Kunil Ilmu Institution



2014/05/06
ಇದನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ...
ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ...



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಕುನಿಲ್ ಇಲ್ಮು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಮಂಜನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು ಇವರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ರಚಿಸಿರುವ ಕುನಿಲ್ ಇವರು 9000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ವ್ಯಕ್ತಿ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಚ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	9000.00	ಫೆಡರಲ್ ಚ್ಯಾಂಕ್ .ಲಿ.ತೊಕ್ಕೊಟ್ಟು ಶಾಖೆಯ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.227350 ದಿನಾಂಕ:09/03/2015
ಒಟ್ಟು :	9000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಂಟವಾಳ

ದಿನಾಂಕ : 10/03/2015

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬಂಟವಾಳ (ಬಂಟವಾಳ)

Designed and Developed by C- DAC ,ACTS Pune.

Leelavathi

Mrs. LEELAVATHI
Principal

KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com

Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com



Dr. Farhanuddin Kunil
Principal
Kunil Ilmu Institution
Opp. Father Muller Hospital
Nethravathi Road, Thumbe
574 143



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

:2:

The expressions "LESSOR" & "LESSEE" shall mean and include their respective heirs, executors, administrators, assignees and representatives-in-interest;

WITNESSETH AS FOLLOWS:-

WHEREAS, the LESSOR is in possession and enjoyment of the non-agricultural immovable property, morefully described in the schedule herebelow, hereinafter referred to as the SCHEDULE PROPERTY, having acquired the same from Mr.K.S.Savunhi on Term Lease Deed for a period of 30 years, as per the Term Lease Deed dated 05-03-2015, registered as Doct. No.BNT-1-05347/2014-15, entered in C.D. No.BNTD211 of Book 1, on the file of the Sub-Registrar, Bantwal.

AND WHEREAS, as per the terms of the said Lease Deed, the LESSOR is entitled to sublet the SCHEDULE PROPERTY to any prospective tenants, subject to the terms and conditions of the aforesaid Lease Deed.

AND WHEREAS, the LESSEE herein is desirous of establishing and running Educational Institutions to impart education and as such on the lookout for the suitable property for the same.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION
VICE PRESIDENT)



[Handwritten signature]
Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION

2016/03/07
ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ
2016/03/07



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀಮತಿ ಕುನಿಲ್ ಇಲ್ಮು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಮಂಜನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ರಚಿಸಿರುವ ಕುನಿಲ್ ಇವರು 9000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	9000.00	ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ .ಲಿ.ತೊಕ್ಕೊಟ್ಟು ಶಾಖೆಯ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.227350 ದಿನಾಂಕ:09/03/2015
ಒಟ್ಟು :	9000.00	

ಸ್ಥಳ : ಬಂಟವಾಳ
ದಿನಾಂಕ : 10/03/2015

ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬಂಟವಾಳ (ಪೂರ್ವ)

Designed and Developed by C- DAC ACTS Pune.

Leelavathi

Mrs. LEELAVATHI
Principial

KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com

Mrs. LEELAVATHI
Principial
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com



Kunil Ilmu Institution
Opp. Father Muller Hospital
Nethravathi Road, Thumbe
Pin Code - 574 143



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ: ರೂ. 2/-

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗವಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

:2:

The expressions "LESSOR" & "LESSEE" shall mean and include their respective heirs, executors, administrators, assignees and representatives-in-interest;

WITNESSETH AS FOLLOWS:-

WHEREAS, the LESSOR is in possession and enjoyment of the non-agricultural immovable property, morefully described in the schedule herebelow, hereinafter referred to as the SCHEDULE PROPERTY, having acquired the same from Mr.K.S.Savunhi on Term Lease Deed for a period of 30 years, as per the Term Lease Deed dated 05-03-2015, registered as Doct. No.BNT-1-05347/2014-15, entered in C.D. No.BNTD211 of Book 1, on the file of the Sub-Registrar, Bantwal.

AND WHEREAS, as per the terms of the said Lease Deed, the LESSOR is entitled to sublet the SCHEDULE PROPERTY to any prospective tenants, subject to the terms and conditions of the aforesaid Lease Deed.

AND WHEREAS, the LESSEE herein is desirous of establishing and running Educational Institutions to impart education and as such on the lookout for the suitable property for the same.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION
VICE PRESIDENT)

[Handwritten signature]

Mrs. LEELAVATHI
Principal





2014/15ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 27ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ
2014/15ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 27ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ
2014/15ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 27ನೇ ದಿನಾಂಕದಿಂದ

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 5437

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬಂಟವಾಳ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10-03-2015 ರಂದು 11:30:33 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ






ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1500.00
2	ಸ್ಯಾನಿಂಗ್ ಫೀ	390.00
3	ಪರಿಶೋಧನಾ ಶುಲ್ಕ	30.00
	ಒಟ್ಟು :	1920.00

ಶ್ರೀಮತಿ ಕುನಿಲ್ ಇಲ್ಮು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಮಂಜನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ ಬಗ್ಯೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ರಝುಬೈದ ಕುನಿಲ್ ಕೋ ಡಾ.ಫತುರ್ದೀನ್ ಕುನಿಲ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀಮತಿ ಕುನಿಲ್ ಇಲ್ಮು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಮಂಜನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು ಇದರ ಬಗ್ಯೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ರಝುಬೈದ ಕುನಿಲ್ ಕೋ ಡಾ.ಫತುರ್ದೀನ್ ಕುನಿಲ್			FOR KUNIL ILMU & INSTITUTIONS <u>Usharubaid</u> VICE PRESIDENT

ಉಪನೋಂದಣಿ
ಬಂಟವಾಳ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಕುನಿಲ್ ಇಲ್ಮು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಮಂಜನಾಡಿ ಮಂಗಳೂರು . ಇದರ ಬಗ್ಯೆ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ರಝುಬೈದ ಕುನಿಲ್ ಕೋ: ಡಾ.ಫತುರ್ದೀನ್ ಕುನಿಲ್ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			FOR KUNIL ILMU & INSTITUTIONS <u>Usharubaid</u> VICE PRESIDENT
2	ಮೊಹಮ್ಮದ್ ಕುನಿಲ್ ಆರ್ಕೆಡ್ ರೆಹ್ಮಾನ್‌ನಗರ್ ನಾಟಕಲ್ ಮಂಜನಾಡಿ . ಇದರ ಬಗ್ಯೆ ಅಧಿಕಾರ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಡಾ.ಫತುರ್ದೀನ್ ಕುನಿಲ್ ವಿನಾ: ಡಿ.ಪಿ.ಕೆ.ಮೊಹಮ್ಮದ್ (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಿ
The Secy.



Leelavathi
Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com

ಉಪನೋಂದಣಿ
ಬಂಟವಾಳ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಶೇಖರಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

:3:

AND WHEREAS, the LESSEE has approached the LESSOR and requested them to let out the SCHEDULE PROPERTY on term lease, so as to enable them to establish and run the educational institutions for which the LESSOR has agreed upon the various terms and conditions.

AND WHEREAS, the various terms and conditions in this regard have been mutually discussed and are agreed to between the parties.

NOW THEREFORE, THIS LEASE DEED IS EXECUTED AND WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. In consideration of the LESSEE agreeing and undertaking to pay to the LESSOR monthly rental at the rate of Rs.25,000/= (Rupees Twenty Five Thousand) only payable, in the manner hereinafter set out and of covenants of the LESSEE hereinafter contained the LESSOR do hereby grant, demise and lease out unto the LESSEE the immovable property morefully described in the schedule herebelow to be held and enjoyed by the LESSEE for a period of 30 years.

2. The lease deemed to have commenced from 01-03-2015 and the LESSEE shall pay the said rent regularly by the end of every English Calendar month or by 5th of every succeeding month and obtain proper receipt from the LESSOR.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mrs. LEELAVATHI
Principal

[Handwritten signature]

For KUNIL ILMU INSTITUTION
VICE PRESIDENT

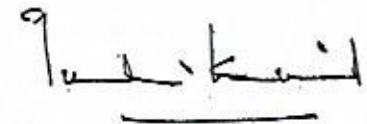


INTAVAJI KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road

2016...
ದಸ್ತಾವೇಜು...
...

enjoyed by the LESSEE for a period of 30 years.

2. The lease deemed to have commenced from 01-03-2015 and the LESSEE shall pay the said rent regularly by the end of every English Calendar month or by 5th of every succeeding month and obtain proper receipt from the LESSOR.



For KUNIL ILMU INSTITUTION
VICE PRESIDENT



Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwal - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com


ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಎಂ.ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಬಿನ್: ಶೇಖ್‌ಪುಷ್ಪ ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು	M. Ibrahimi
2	ಎಸ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಗಫೂರ್ ಬಿನ್: ಹಾಜಿ ಎಸ್. ಅಬ್ದುಲ್ ರಹೀಮ್, ವೈ.ಕೆ.ಕೆ.ಪೊಂಡ್, ಸೊಡಂಗಿ, ಪರ್ಲಿಯಾ, ಬಿ.ಮೂಡ ಗ್ರಾಮ, ಬಂಟ್ವಾಳ ತಾಲೂಕು	Abdul G

ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ
ಬಂಟ್ವಾಳ

ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಬಗ್ಗೆ ರೂ: 1500/-ನ್ನು ಫೆಡರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ .ಲಿ.ತೊಕ್ಕೊಟ್ಟು ಶಾಖೆಯ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.227349 ದಿನಾಂಕ:09/03/2015ರ DD ಯನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಬಂಟ್ವಾಳ ಇವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿ ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಪನೋಂದಣಿ ಕಛೇರಿ
ಬಂಟ್ವಾಳ


1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BNT-1-05437-2014-15 ಅಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BNTD212 ನೇ ಪುಸ್ತಕದಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 10-03-2015 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕವಿತಾ ಎ.ಕೆ.
ಸಬ್ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬಂಟ್ವಾಳ)

ಬಂಟ್ವಾಳ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune



Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ದಲ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಞ 152 ಮುನೂಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs

:4:

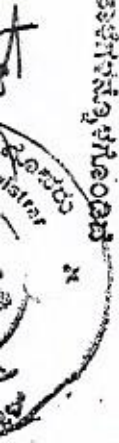
3. The LESSEE shall use the SCHEDULE PROPERTY only for the purpose of running their educational institutions and the SCHEDULE PROPERTY shall not be used for any other purpose without the written permission of the LESSOR. The LESSEE shall obtain necessary licence from the concerned authority for establishing educational institutions in the SCHEDULE PROPERTY.

4. The LESSEE at its own cost shall be entitled to develop/ construct building or buildings in the SCHEDULE PROPERTY and /or to effect such improvements or developments as they deem fit, without any objection from the LESSOR and for the said purpose the LESSEE is duly authorised and permitted to obtain all necessary licence/ sanctions/ permissions from the concerned authorities and obtain electricity, water and such other service connections from the concerned authorities. The cost of constructions and other expenses to be incurred thereof shall be solely by the LESSEE.

5. The LESSEE at its own cost shall construct the building as per the approved plan and shall vacate all the buildings as it is, after the expiry of this lease period.

6. The LESSEE shall pay all land and building tax to the concerned authorities from time to time and shall clear all the taxes which are payable to Government before the expiry of the lease period.

2014...ನೀ ಉಪನು ಸಂಖ್ಯೆ 5437...ನೀ
ದಸ್ತಾವೇಜು...ನೀ ಹಾಳೆ.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

CE... K...

6. The LESSEE shall pay all land and building tax to the concerned authorities from time to time and shall clear all the taxes which are payable to Government before the expiry of the lease period.



Leelavathi
Mrs. LEELAVATHI
Principal

KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kuniithumbe01@gmail.com

P. Subramanian
(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION)
VICE PRESIDENT

ದ್ರಾವಿಡರ ಹಕ್ಕು ಕಾಯಿದೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ವಿಧಿಸಿದ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರಾ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದ್ರಾವಿಡರ ಹಕ್ಕು
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದ್ರಾವಿಡರ ಹಕ್ಕು ಬಳಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದ್ರಾವಿಡರ ಹಕ್ಕು ಬರೆದ ಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid:Rs.

:5:

7. The LESSEE shall obtain the electricity sanction and connections at its own cost and they shall deposit all the amount which may be required to deposit for MESCOM or to the concerned authorities. The said amount shall be entitled to be collected by the LESSEE at the time of termination from the respective department.

8. That the LESSOR shall not in any way be liable for any loss or damage to the goods, materials or any other property belonging to the LESSEE caused by fire, tempest, flood, civil commotion, riot, theft, robbery or any cause whatsoever.

9. It is also agreed to between the parties that the LESSEE is entitled to borrow funds from any financial institutions/Banks for the purpose of construction of building so as to enable the LESSEE to establish/run educational institutions by mortgaging the SCHEDULE PROPERTY. However, the LESSOR is not liable for the said dues/loans to be borrowed by the LESSEE.

10. The LESSEE is solely responsible for repayment of the entire principal amount borrowed, together with upto date interest accrued thereto from time to time and under any circumstances the LESSOR is not made liable for any such loan to be borrowed by the LESSEE.

2014.04.05
ದ್ರಾವಿಡರ ಹಕ್ಕು
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು



FOR KUNIL ILMU INSTITUTION



Leelavathi

Mrs. LEELAVATHI

Principial

KUNIL ILMU INSTITUTION

Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road

Thumbe Village & Post Santwaia - 574 143

Mob: 9611752878

Email: kunilthumbe01@gmail.com

Leelavathi
(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION
VICE PRESIDENT)

Handwritten signature

Handwritten signature



Handwritten signature

(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION)
VICE PRESIDENT

Mrs. LEELAVATHI

Principal

KUNIL ILMU INSTITUTION

Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road

Thumbe Village & Post Santwala - 574 143

Mob: 9611752873

Email: kunilthumbe01@gmail.com

ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಕಾನೂನು ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುಖ್ಯೋದ್ದೇಶ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ: ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾಗಿದೆ
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಠಾಣು ಶುಲ್ಕದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

:7:

ITEM NO.	SY.No.	KISSAM	EXTENT A-C
1.	29/1P1(Portion)	Converted	0-14 ✓
2.	29/2P3	Converted	0-26 ✓
3.	29/2p2(Portion)	Converted	0-00.50 ✓
4.	29/6(Portion)	Converted	1-47 ✓
5.	29/7	Converted	0-25 ✓
6.	29/8(Portion)	Converted	0-13 ✓
7.	29/2P3 (Portion)	Converted	0-10 ✓
Total:			2-35.50

togetherwith right of way, water and all mamul easementary rights appurtenant thereto.

BOUNDARIES: Item No.(1) to (7) forms a single compact block and having the following common boundary:-

North: S.Line and portion of Sy.No.29/2

South: Sy.Line.

West: Portions of Sy.Nos.29/1, 29/6 & 29/2.

East: S.D.Line.

- morefully detailed in the Term Lease Deed dated 05-03-2015, registered as Doct. No.5347/2014-15, and the plan annexed thereto, referred to above.

[Handwritten signature]

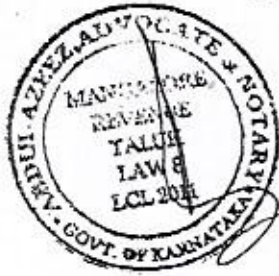


[Handwritten signature]
Mrs. LEELAVATHI
Principal

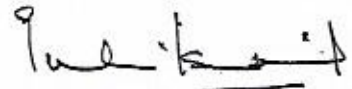
[Handwritten signature]
(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION)
VICE PRESIDENT

2014-15-ನಲ್ಲಿ ಉಪಯುಕ್ತವಾಗಿ 5437 ನಂ. ದಸ್ತಾವೇಜು 8 ನಂ. ಹಾಳೆಯಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- morefully detailed in the Term Lease Deed dated 05-03-2015, registered as Doct: No.5347/2014-15, and the plan annexed thereto, referred to above.



Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com



(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION)
VICE PRESIDENT

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾ 152 ಮುಮೋಮು 2003
ತಾರೀಖು 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಪೆಲೆ: ದಾ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ದಾ.
Total stamp duty paid Rs.

:8:

IN WITNESS WHEREOF, the PARTIES hereto have set and subscribed
their respective hands on this 10th day of MARCH 2015 at BANTWAL

LESSOR

LESSEE

(FOR KUNIL ILMU INSTITUTION)
VICE PRESIDENT

WITNESSES:

1. M. Ibrahima s/o Shekappa,
Puduru Post, Bantwal Taluk.

M. Ibrahima s/o Shekappa,
Puduru Post, Bantwal Taluk.

2.

ABDUL GAFOOR s/o Haji S. Abdul
Rehman, Y.K. Compound,
Kudange, Paulia, B-Mooda
village, Bantwal Taluk.

Drafted by:-

ABDUL AZEEZ
ADVOCATE & NOTARY
MANGALORE.



Mrs. LEELAVATHI

TRUE COPY

Village, Bantwal Taluk.

Drafted by:-



ABDUL AZEEZ
ADVOCATE & NOTARY
MANGALORE.



Leelavathi
Mrs. LEELAVATHI
Principal

KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com

TRUE COPY

NOTARY
MANGALORE

Since the Notary Stamp is
Not Available the Same is
Not Affixed

NOTARIAL REGISTER NO. 386/2015
11/03/2015

29-2 P ₂	-u	0-00%	-u
29-2 P ₃	-u	0-26	-u
29-6 P ₁	-u	0-47	-u
29-6 P ₂	-u	0-50	-u
29-6 P ₃	-u	0-50	-u
29-7	-u	0-25	-u
29-8	-u	0-13	-u

Leelavathi

Mrs. LEELAVATHI
Principal
KUNIL ILMU INSTITUTION
Opp. Father Muller Hospital, Nethravathi Road
Thumbe Village & Post Bantwala - 574 143
Mob: 9611752878
Email: kunilthumbe01@gmail.com



ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ (ಇ) ಸಂಖ್ಯೆ 1173/14-17
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮಹಡಿ ಕೆ.ಎಂ.ಎ. ಕಟ್ಟಡ
ಜಯಕರ್ ನಂ. 1, ಅಹಿ ನಗರಂಕ 78618
26/8/10

[Signature]
ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ
ತಾಲೂಕು ಕಛೇರಿ
ಭೂಮಾಪನ ಶಾಖೆ, ಬಾಂತವಾಳ

[Signature]
ಅಧಿಕಾರಿ ಪ.ಬ.ಮಾಪಕರು
ಇ ಸಂಖ್ಯೆ 24/057
ಬಾಂತವಾಳ, ದ.ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ

[Signature]
Dr. Fakhruddin Kuni
Chairman
Kunil Ilmu Institution
Opp Father Muller Hospital
Nethravathi Road, Thumbe
Pin Code : 574 143